

Số: 479/TB-THADS

Bình Sơn, ngày 05 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, quyết định số 01/KDTM-ST ngày 24/4/2013; số 02/QĐST-LĐ ngày 23/4/2015; số 01/2019/QĐST-DS ngày 28/6/2019; số 03/2020/KDTM-ST ngày 30/9/2020; số 02/2021/KDTM-ST ngày 18/01/2021; số 01/2021/KDTM-ST ngày 14/4/2021; số 03/2021/KDTM-ST ngày 26/4/2021; số 22/2021/KDTM-ST ngày 10/6/2021; số 01/2022/KDTM-ST ngày 08/02/2022 và quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 28/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2013; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019; số 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021; số 271/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021; số 430/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2021; số 55/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021; số 324/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022; số 83/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2022 và quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Căn cứ Thông báo số: 219/TB-TTĐVĐGTS ngày 23/06/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi về việc đấu giá tài sản đã kê biên của Công ty cổ phần bê tông ly tâm Dung Quất, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn Thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: số 198, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Người đại diện hợp pháp là ông Nguyễn Thanh Trí, chức vụ: phó phòng khách hàng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Dung Quất).

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần bê tông ly tâm Dung Quất, địa chỉ: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (do ông Trần Nguyễn Vũ – Giám đốc – đại diện theo pháp luật).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDI, số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (người đại diện hợp pháp: bà Trần Thị Mỹ Linh, chức vụ: phó giám đốc và ông Võ Duy Hiền, chức vụ:

trưởng phòng quản lý rủi ro Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Dung Quất.

- Ông Trần Nguyên Vũ, địa chỉ: số 602/55/9 Điện Biên Phủ, phường 12, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Một thành viên 19/5, địa chỉ: thôn Định Tân, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Công ty TNHH xây dựng Thái Dương, địa chỉ: số 59 đường Trần Quang Diệu, khối 16, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Thăng Long 89, địa chỉ: Tòa nhà số 1, km3, Đại lộ Lê Nin, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi sẽ tổ chức đấu giá tài sản của Công ty cổ phần bê tông ly tâm Dung Quất cụ thể như sau:

1. Tài sản 1 (gói 1), gồm:

- *Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 058/07/HĐTC-DQ ngày 04/5/2007 hiện còn, gồm:*

+ 01 Máy dòn đầu, Automatic Heading With 5.5KW Air Compressor và sàn thao tác bằng sắt đã gỉ sắt.

+ 01 Máy căng, Tension Jack, 250 ton (01 Máy căng hiệu Sambo 2003).
(*Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng*).

- *Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 139/2010/HĐTC.DQ ngày 04/8/2010 hiện còn:*

+ 01 Cầu trục 20 tấn (10T + 10T).

(*Hiện trạng không hoạt động, gỉ sắt, không kiểm tra chất lượng*).

- *Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 359/2014/HĐTC.DQ ngày 08/9/2014 hiện còn, gồm:*

+ 10 cái Khuôn cọc ván SW 400.

+ 01 bình hơi và ống dẫn hơi bằng sắt phi 32 dài khoản 30m.

(*Hiện trạng không hoạt động, bên ngoài gỉ sắt, không kiểm tra chất lượng*);

+ Tải ép cọc dài 90m.

(*Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng*).

Toàn bộ tài sản nằm trên thửa đất số 32, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản cụ thể theo Báo cáo kết quả thẩm định giá số: 220346/CNQN.VIETIN JSC ngày 21/11/2022 kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: 220346/CNQN.VIETIN JSC ngày 21/11/2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

- **Giá khởi điểm: : 839.591.750 đồng** (*Tám trăm ba mươi chín triệu, năm trăm chín mươi một ngàn, bảy trăm năm mươi đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước: 167.000.000 đồng** (*Một trăm sáu mươi bảy triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 72, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Dung Quất).

Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá *phải nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý* thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, hồ sơ gồm:

+ Đối với tổ chức: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, bản sao Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật; văn bản ủy quyền, Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người được ủy quyền (nếu có).

+ Đối với cá nhân: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, bản sao Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân; văn bản ủy quyền, Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người được ủy quyền (nếu có).

(Nếu bản sao không có chứng thực thì người đăng ký tham gia đấu giá phải mang theo bản chính để đối chiếu).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/7/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/7/2023 (trong giờ hành chính). *Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/7/2023 (trong giờ hành chính).*

Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản số 0271000012468 của Trung tâm mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 345, đường Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản hoặc nộp số tiền đặt trước tại các Tổ chức tín dụng khác thì người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản của Trung tâm chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/7/2023; nếu quá thời hạn này mà số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chưa vào tài khoản của Trung tâm thì xem như người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.



*** Ghi chú:** Sau khi chuyển khoản hoặc nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, chậm nhất đến 09 giờ 00 phút, ngày 13/7/2023, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để hoàn tất thủ tục tham gia đấu giá và nhận Giấy mời tham gia đấu giá.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn này thì Trung tâm không phát hành Giấy mời tham gia đấu giá và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/7/2023 tại Trung tâm.

Tổ chức có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3837266.

Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc Công ty cổ phần bê tông ly tâm Dung Quất có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Công ty cổ phần bê tông ly tâm Dung Quất ;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Công ty TNHH Một thành viên 19/5;
- Công ty TNHH xây dựng Thái Dương;
- Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Thăng Long 89;
- Ông Trần Nguyên Vũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

